



Grundkarta

över

Vårby gård 1:1

inom kommundelen Kungens kurva
i Huddinge kommun

upprättad 2025-04-29
av MBF/Lantmäteriavdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:1000 (originalformat A2)
0 10 20 30 40 50 100 m

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- - - Fastighetsgräns
— Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- - - Gällande egenskapsgräns
— Gällande rättighetsgräns
+00.0 Avvägd höjd
+00.0 Fastställd höjd
☒ ☒ Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
☐ ☐ Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

- 7 Höjdkurva
6
Slänt
Staket, bullerplank
Häck
Stödmur, mur
Dike
Väg



Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling
Begränsat standardförfarande

Detaljplan för Underhållsdepå
på del av Vårby gård 1:1

inom Kungen kurva

PBL 2010:90 i dess lydelse från 2 januari 2015
Huddinge

Upprättad i augusti 2025
Kommunstyrelsens förvaltning

reviderad januari 2026

Nicklas Lord
Planchef

Jonas Ellenfors
Planarkitekt

- Till planen hör:
☐ Planprogram
☒ Planbeskrivning
☒ Genomförandebeskrivning
☐ Miljöbeskrivning
☐ Illustration
☐ Övrigt

Beslutsdatum Instans
Antagande KS/KF

Laga kraft

KS-2025/694

0126K-

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

- E₁ Transformatorstation
T₁ Depå

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- slänt, dike, Slänt, dagvattendike
dike, Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är 16.0 meter.
h₂ Högsta totalhöjd är 8.0 meter.
h₃ Högsta nockhöjd är 14.0 meter.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

- f₁ Höjd på stängsel ska anpassas så att sikt på Vårby allé inte förhindras
f₂ Byggnad ska förses med slutna fasader närmast motorvägen (E4/E20)
f₃ Tak ska huvudsakligen vara växtbeklätt
f₄ Stödmur får uppföras

Utförande

- b₁ Friskluftsintag ska placeras på tak eller minst 9 meter över mark på fasad mot väster

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 2900 m².

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m Laga kraft